



LEGENDA I DANE LICZBOWE			
		obszar opracowania	
		nieprzekraczalna linia zabudowy	
1 UCHWAŁA Nr LIII/1374/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie-Trzebusz” w Szczecinie - Teren elementarny D.D.6101.U,P,S		POW. / POW. ZABUDOWY / IŁOŚĆ	
PROJEKTOWANE:		% OBSZARU	WAMAGANIA MPZP
1	CZEŚĆ SOCJALNO-BIUROWA	325,00 m <sup>2</sup>	funkcja usługowa f. produkcyjna f. magazynowa
2	HALA PRODUKCYJNA	1965,18 m <sup>2</sup>	
3	WIATA MAGAZYNOWA	585,00 m <sup>2</sup>	
4	KOTŁOWNIA	14,40 m <sup>2</sup>	
5	SILOS	12,57 m <sup>2</sup>	
6	KOMIN	1,13 m <sup>2</sup>	
7	CYKLON	1,13 m <sup>2</sup>	
8	KONTENEROWA SUSZARNIA DO DREWNA	48,91 m <sup>2</sup>	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ŁĄCZNIE		2953,32 m <sup>2</sup>	29,59% MAX. 75%
NAWIERZCHNIE UTWARDZONE - CHODNIKI		984,77 m <sup>2</sup>	
NAWIERZCHNIE UTWARDZONE - DROGI		3544,57 m <sup>2</sup>	
NAWIERZCHNIE UTWARDZONE ŁĄCZNIE		4529,34 m <sup>2</sup>	45,38%
MP	MIEJSCA POSTOJOWE - SAM. OSOBOWE	225,00 m <sup>2</sup>	
MP <sub>NP</sub>	MIEJSCA POSTOJOWE - NIEPEŁNOSPRAWNI	17,46 m <sup>2</sup>	
MP <sub>R</sub>	MIEJSCA POSTOJOWE - ROWERY	2,26 m <sup>2</sup>	
POWIERZCHNIA AŻUROWYCH MIEJSC POSTOJOWYCH ŁĄCZNIE		244,72 m <sup>2</sup>	
Z CZEGO 50% WYNOŚI		122,36 m <sup>2</sup>	1,22%
POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE		2421,08 m <sup>2</sup>	24,2%
MIEJSCA POSTOJOWE - PŁYTY AŻUROWE: 50% POW. MIEJSC POSTOJOWYCH + POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA		2543,44 m <sup>2</sup>	25,42% MIN 25%
9	RETENCYJNY ZBIORNIK WODY PPOŻ. 100m <sup>3</sup>		
SM	MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW		
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA ZAGOSPODAROWANIA		9980,00 m <sup>2</sup>	

- HYDRANT ZEWNĘTRZNY - ISTNIEJĄCY
- HYDRANT ZEWNĘTRZNY - PROJEKTOWANY

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBIEKT: 326201_1 - m. Szczecin 326201_1_4018 - Pogodno 18 ul. Wyłowa dz. 6/6, 6/11	GEODEZJA I KARTOGRAFIA "GEOBAK" inż. Piotr Bakowski 71-023 Szczecin, ul. Pomorska 131/1 kom. 0605-280-241 fax. 091 43-95-364
SKALA: 1:500 Układ współrzędnych: 2000/15 Poziom odniesienia wysokości: Amsterdam	(nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)
Kierownik roboty: Kierownik roboty: inż. Piotr Bakowski, upr. nr 20214 (pieczęć, podpis i data uprawnień)	Wykonano w ramach pracy geodezyjnej: MODGIK.354.2855.2017 Zgłoszonej w MODGIK w Szczecinie
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Czynnej mapy zasadniczej w skali 1:500 nr arkusza w układzie 2000/15: 5.199.16.03.4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 08.2.1 2. Uzasadnienie podziału na podzestawki: a) Bezpośredniego pomiaru powierzchniowego na canowo - bez tery b) Pomiaru wykorzystanego przedmiotu - z tery A c) Digitalizacji i wektoryzacji tery mapy - z tery D d) Pomiaru fotogrametrycznych - z tery E e) Pomiaru w oparciu o elementy mapy kół danych projektowych - z tery F f) W oparciu o dane branżowe - z tery G g) Inne (np. wskazanie przedmiotu przez wykonawcę) - z tery H h) Medializacji (np. wskazanie przedmiotu przez wykonawcę) - z tery I i) Dokumentacja z narysów koordynacyjnych - z tery K j) Planowanie na budowie - z tery L k) Zgłoszenia budowy - z tery M l) Dokumentacja z wyliczenia obrotu - z tery N m) Planowanie z teryzacji przedmiotu projektu	W zakresie opracowania zarysów się punkty osnowy geodezyjnej nr znak umieszczonych na punkcie 15, art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy o geodezji i kartografii
4. Opracowanie geodezyjne elementów planu zagospodarowania przestrzennego - z tery O 5. Nie wykazuje się istnienia w terenie również urządzenia - z tery P 6. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery Q 7. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery R 8. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery S 9. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery T 10. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery U 11. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery V 12. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery W 13. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery X 14. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery Y 15. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery Z	Aktualność mapy: 1. Wykonalność mapy: wykorzystanie pomiarów w dniu 04.10.2017 r. 2. Baza GISU według danych MODGIK w dniu 22.09.2017 r. 3. Zgodność mapy w stosunku do danych technicznych ID lub 4. Baza EOB według danych MODGIK w dniu 20.09.2017 r.
Informacje dodatkowe: 1. Podany jest pomiar w skali 1:500 nr arkusza z dnia 21.10.2015 (Dz. U. 2015, poz. 1938) 2. Mapa sporządzona została zgodnie z rozp. MSWiA z dnia 08.11.2015 (Dz. U. nr 263, poz. 1572) 3.1. Opracowanie na potrzeby projektu ostatecznego w 579 ust. 5 rozp. MSWiA z dnia 08.11.2015 (Dz. U. nr 263, poz. 1572) 3.2. Mapa zgodna z przepisami art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy o geodezji i kartografii z dnia 08.11.2015 (Dz. U. nr 263, poz. 1572) 4. Nie ustalono słowności geodezyjnej określonej §60 ust. 4 rozp. MSWiA z dnia 08.11.2015 (Dz. U. nr 263, poz. 1572) 5. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 6. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery Z 7. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery A 8. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery B 9. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery C 10. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery D 11. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery E 12. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery F 13. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery G 14. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery H 15. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery I 16. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery J 17. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery K 18. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery L 19. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery M 20. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery N 21. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery O 22. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery P 23. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery Q 24. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery R 25. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery S 26. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery T 27. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery U 28. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery V 29. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery W 30. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery X 31. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery Y 32. Wskazuje się istnienie w terenie również urządzenia - z tery Z	Pojazdy: inż. Piotr Bakowski (kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego)

UWAGI:

- PROJEKT ARCHITEKTURY NALEŻY KOORDYNOWAĆ Z OPRACOWANIAM POZOSTAŁYCH BRANŻ.
- EWENTUALNE NIESĆISŁOŚCI NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTEM.
- WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW.

NAMIA I ADRES OBIEKTU: BUDOWA HALI PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEJ Z CZĘŚCIĄ BIUROWĄ-SOCJALNĄ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, dz. nr 6/6 i 6/11, obręb 4018 w gm. Szczecin przy ul. Wyłowej	PRACOWNIA PROJEKTOWA <b>ARCHidea</b> Szczecin 70-540, Rynek Śrebrny 3/5 tel. (91) 812-19-48, 805 076-661
WYKONATEL: ul. Sosna Berardynów 20-22, 70-813 Szczecin	BRANŻA: ARCH.
TEMAT RYSUNKU: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA: 1:500
PROJEKTOWAŁA: mgr inż. arch. ANNA PLATEK, upr. nr 10/52/2002	PROJEKT BUDOWLANY
SPRAWDZIŁA: mgr inż. arch. ANNA FLUCIŃSKA, upr. nr 75/52/2001	NUMER RYSUNKU: <b>A1</b>
	DATA: SIERPIEŃ 2018