

Szczecin, 7.12.2021

**Dotyczy postępowania: Budowa hali produkcyjnej, wiaty magazynowej, obiektu socjalno – biurowego oraz zagospodarowanie terenu na potrzeby Specbud Sp. z o.o. Sp. k.**

### Odpowiedzi na pytania

Na pytania Wykonawców do przedmiotowego postępowania Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

**Pytanie 1:** W ustępie IX. Termin realizacji umowy w pkt. 3. zapytanie ofertowego jest: "Wybrany wykonawca jest zobowiązany wykonać halę produkcyjną w stanie surowym do dnia 30.04.2022 r.". Czy w związku z przedłużonymi terminami produkcji i dostaw elementów konstrukcji prefabrykowanej w zakładach prefabrykacji Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania stanu surowego hali pod warunkiem zakończenia całości robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pkt.4 t.j. do 31.12.2022

**Odpowiedź Zamawiającego:** Zgodnie z rozdz. IX. Zapytania ofertowego - Termin realizacji umowy, Zamawiający wymaga, aby Wybrany wykonawca wykonał halę produkcyjną w stanie surowym do dnia 30.04.2022 r. Natomiast zakończenie całości robót budowlanych objętych niniejszym postępowaniem przewidziano do 31.12.2022 r. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia w ww. terminach. Zmiany terminów realizacji są możliwe wyłącznie na mocy § 15 Zmiany postanowień umowy (Załącznik nr 7 - Wzór umowy), w przypadku zaistnienia przesłanek tam wskazanych.

Pytanie 2: W ustępie III. Wprowadzenie w pkt. 11 zapytania ofertowego jest: "Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych." oraz w ustępie V. Opis przedmiotu zamówienia w pkt. 8 jest: "...Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji, ...". Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza wykonanie konstrukcji dachu hali i wiaty magazynowej w innej technologii niż wskazanej w projekcie budowlanym ?

**Odpowiedź Zamawiającego:** Zamawiający dopuścił oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji, z zastrzeżeniem zapisów dotyczących ponownego wykorzystania materiałów, o ile takowe występują. Zapis ten dotyczy jednak materiałów i urządzeń, a nie technologii wskazanej w Dokumentacji budowlanej. Celem złożenia oferty Wykonawca powinien opierać się na Załączniku nr 8: Dokumentacja budowlana.

Pytanie 3: W związku z niezgodnością niektórych zaprojektowanych w P.B. rozwiązań w odniesieniu do ówczynie panujących warunków technicznych określonych w przepisach Prawa Budowlanego oraz charakterystyki energetycznej obiektu, prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy wycenić:

- a) izolację dachu hali z wełny mineralnej gr. 12 cm,
- b) wentylację budynku socjalno - biurowego jako grawitacyjną ze wspomaganie

**Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wskazuje, że w ofercie należy wycenić wentylację budynku socjalno - biurowego jako grawitacyjną ze wspomaganie oraz izolację dachu hali z wełny mineralnej gr. 22 cm.**